AVIZAT

Secretar General al Comunei Fibiș,

[redacted]

PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr. 82 din 20.11.2025

privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local pe anul 2026

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FIBIȘ, JUDEȚUL TIMIȘ,

Având în vedere:

- ♣ referatul de aprobare al primarului Comunei Fibiș, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5512/20.11.2025;
- ♣ raportul de specialitate al Compartimentului Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 5521/20.11.2025;
- ♣ Hotărârea Consiliului Local Fibiș nr. 3/20.02.2025 privind indexarea unor venituri cu rata inflației, pentru anul 2026;
- ♣ prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- ♣ că a fost îndeplinită procedura reglementată de prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ♣ avizele favorabile acordate de comisiile de specialitate din cadrul Consiliului Local Fibiș;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. a)-b), art. 139 alin. (1), coroborate cu art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART. 1 Se aprobă tarifele pentru unele servicii de interes local pe anul 2026 prevăzute în Anexele nr. 1–4 care fac parte integantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Tarifele aprobate conform Anexelor nr. 1–4 intră în vigoare începând cu data de 01.01.2026.

ART. 3 Începând cu data de 01.01.2026, se revocă prevederile *Hotărârii Consiliului Local Fibiș nr. 82/20.12.2024 privind aprobarea tarifelor pentru unele servicii de interes local pe anul 2025.*

ART. 4 Prezenta hotărâre se comunică :

- ♣ Instituției Prefectului – Județul Timiș;
- ♣ primarului Comunei Fibiș;
- ♣ compartimentelor din cadrul instituției;
- ♣ se va afișa.

[redacted]

INIȚIATOR PROIECT

PRIMAR

RCEA GHEORGHE-DOREL

[redacted]

Tarifele minime de bază lunare pentru închirierea/concesionarea spațiilor din imobilele proprietate publică/privată a comunei

NR. CRT	DESTINAȚIA SPAȚIILOR LOCATIVE DE BAZĂ CARE SE ÎNCHIRIAZĂ SAU CONCESIONEAZA	TARIFE LUNARE DE BAZĂ LEI/MP ZONE TARIFARE	
		I	II
0	*1*	*2*	*3*
1	Unități de învățământ organizat în domeniul cultural (muzică, teatru, dans, limbi străine, arte plastice, etc.)	10,45	9,41
2	Unităţi comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar şi de alimentaţie publică	20,20	18,64
3	Spaţii de producţie de alimentaţie publică (bucătării, laboratoare, carmangerii, simigerii langoşerii, pizzeria, fast food) unităţi (ateliere) şi de producţie industrială şi de prestări de servicii diverse către populaţie	11,18	9,94
4	Clinici medicale, farmacii, cabinete medicale	21,75	20,97
5	Terase, declarate locuri publice de desfacere	6,21	4,96
6	Magazii şi boxe, independente, din diferite materiale, care nu aparţin din punct de vedere constructiv de unităţile de bază	8,68	7,47
7	Spaţii destinate pentru învăţământ, inclusiv creşe şi grădiniţe, sănătate, cabinete de medicina familiei, activităţi social culturale cercetare ştiinţifică, expoziţii, ateliere de creaţie, galerii de artă, organizaţii de caritate, sedii de unităţi bugetare, O.N.G., sedii de organizaţii sindicale şi de partid, sedii ale veteranilor şi invalizilor de război şi marilor mutilaţi, sedii ale handicapaţilor fizic, psihic şi sensorial, sedii ale asociaţiilor revoluţionarilor şi răniţilor din revoluţia din Decembrie 1989, sedii ale pensionarilor, spaţii de producţie şi prestări de servicii ale cooperativelor de invalizi şi ale CARP	3,73	2,47

NOTĂ :

1. Pentru spaţiile anexă (de depozitare, grupuri sanitare, coridoare, garaje, etc.) aparţinând de spaţiile de bază, tarifele reprezintă 60% din cele stabilite pentru spaţiile de bază prevăzute la nr. crt. 1 - 18 inclusiv.

2. Pentru spaţiile locative dotate cu instalaţii de încălzire centrală de termoficare (în funcţiune) sau la sobe cu gaze, tarifele se majorează cu 30%.

3. Tarifele de bază lunare, în lei/m.p. se reduc :

a) cu 10% pentru spaţiile lipsite de instalaţii de apă, canal şi electricitate, sau numai una din acestea;

b) cu 15% pentru spaţiile folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin construcţie acestui scop;

c) cu 50% pentru terasele de la nr. crt. 15, în perioada 01.X - 31.XII, respectiv 01.I - 01.IV.

4. Tarifele din prezenta anexă nu se aplică spaţiilor de cazare cu profil hotelier şi nu conţin TVA.

5. Tarifele din prezenta anexă sunt indexate cu rata inflaţiei pe anul 2026 de 5,6%.

6. Delimitarea zonelor tarifare :

I - pentru spaţiile care se află pe şoseaua principală;

II - pentru spaţiile care se află pe străzile laterale.

Anexa nr. 2 la H.C.L. Fibiș nr. 82/26.11.2025

Tarifele minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publică sau privată a comunei pentru realizarea lucrărilor de construcții

NR. CRT.	DESTINAȚIA CONSTRUCȚIILOR	PREȚURILE MINIME DE CONCESIONARE (LEI/MP/AN)	
		I	II
1.	Construcții destinate activităților economice	12,43	9,32
2.	Construcții de locuințe (inclusiv cele prevăzute la art. 12 din Legea nr. 50/1991, construcții case de vacanță, precum și pentru cele prevăzute în Legea 15/2003)	0,55	0,55
3.	Construcții de garaje	3,12	1,56

NOTĂ :

1. În cazul existenței unor utilități în apropierea amplasamentului construcției, tarifele minime se vor cuantifica, succesiv, prin aplicarea unor procente, în cazul următoarelor rețele :

a.- apă, canal	5 %	f.- energie termică	5 %
b.- transport urban	5 %	g.- transport rutier	2 %
c.- energie electrică	5 %	h.-transport feroviar	3 %
d.- gaze naturale	5 %	i.- transport aerian	5 %
e.- telefonie	5 %	j. transport fluvial	5 %

2. Tarifele minime, se reduc, succesiv, în următoarele procente :

a.	Terenuri dificile desfundate, care necesită îmbunătățiri, compactări, perne de pământ sau ballast, colane de balast, etc	- 2%
b.	Terenuri care necesită desecări şi măsuri contra inundațiilor	- 4%
c.	Terenuri situate în zone instabile, alunecări de versante, de taluze sau ruperi de maluri	- 7%
d.	Terenuri poluate cu reziduuri :	
	-gazoase	- 5%
	-solide	- 7%
	-lichide	- 5%
e.	Terenuri poluate sonor	- 5%

3. Tarifele din prezenta listă nu conțin T.V.A.

Anexa nr. 3 la H.C.L. Fibiș nr. 82/26.11.2025

TARIFE MINIME PENTRU UNELE SERVICII DE INTERES LOCAL

NR. CRT.	DENUMIREA SERVICIULUI	U.M.	TARIFE (LEI)
1	**ÎNCHIRIERI**		
	- sală cămin cultural	zi	1.700
	- casă funerară	zi	180
	- sală club	zi	750
	- veselă, mese, bănci pentru nunți, botezuri şi alte manifestări	persoană	7
	- garanție veselă închiriată pentru nunți, botezuri și alte manifestări	bucată	4
2	**Multiplicări xerox alb/negru pentru terțe persoane**	-	
	- 1 față format A4	buc	1
	- 2 fețe format A4	buc	2
	- 1 față format A3	buc	2
	- 2 fețe format A3	buc	3
3	**CHIRIA PENTRU CURȚILE ŞI GRĂDINILE AFERENTE SUPRAFEȚELOR LOCATIVE CU ALTĂ DESTINAȚIE DECAT CEA DE LOCUINȚĂ**	-	
	a) Tarif anual	mp/an	18,63
	b) Tarif lunar	mp/lunar	1,56

Anexa nr. 4 la H.C.L. Fibiș nr. 82/26.11.2025

Tarife minime pentru închiriat/concesionat teren intravilan/extravilan din proprietatea privată/publică a comunei

NR. CRT.	DENUMIREA SERVICIULUI	U.M.	TARIFE (LEI)
1	Închiriat/concesionat teren intravilan în incinta fostului CAP Fibiș	m.p.	0,42 lei/mp/an
2	Închiriat/concesionat teren extravilan (arabil)	ha	180 lei/ha/an
3	Închiriat/concesionat teren pt. recoltat plante de nutreț de pe fînețe naturale sau pt. pășunat din rezerva primăriei	ha	180 lei/ha/an